pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा पत्ता : ४०१/४०२, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, वेनस कॉर्नर, शहापुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६००१.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) यांनी कोल्हापूर ऑफिस पत्ता: ४०१/४०२, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, वेनस कॉर्नर, शहापुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६००१ सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या बोलण्याही एक किंवा अधिक सर्वांविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल.

तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक, प्रस्ताव मागवून किंवा खाजगीरित्या तारणमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक शाखा	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मिळकत गहाण	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी रक्कम
१	एचओयू/केओपी/ १११७/ ४५५२५३ शा.का. : कोल्हापूर	श्री/कु. विशाल विलास कुईकर- आर स क्र. १००४, ५ डी, फ्लॅट क्र. ९, गणेश रेसिडन्सी, सिधला गार्डन जवळ, शिवाजी पेथ, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६०१२ तसेच येथे- वागनी बोळ, २९२९ ए वॉर्ड, रेणूका स्मृती, महाद्वार रोड, कोल्हापूर कारवीर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र भारत ४१६०११, तसेच येथे ५०३, सेक्टर १७, दि अफेअर्स, सानपाडा, पाल्म बीच रोड, नवी मुंबई महाराष्ट्र - ४००७०५.	श्री/सौ. अमित अनिल रायकर- ७४३ ए वॉर्ड, फ्लॅट क्र. १, संजय अपार्टमेंट, तिंबर मार्केट, कामन, कोल्हापूर महाराष्ट्र ४१६०१२ आणि आर एस क्र. १००४ ५ डी, फ्लॅट क्र. ९, गणेश रेसिडन्सीम सिधाला गार्डन जवळ, शिवाजी पेठ, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६०१२	आर स क्र. १००४, ५ डी, फ्लॅट क्र. ९, गणेश रेसिडन्सी, सिधला गार्डन जवळ, शिवाजी पेथ, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६०१२	१५ एप्रिल २०२५	रु. २०,८२,९०२.००

ठिकाण : कोल्हापूर, दिनांक : २५.०४.२०२५ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्या.: एस-१७, २रा मजला, ग्रीन पार्क एक्सटेन्शन, नवी दिल्ली-११०००१६

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये आमचे ग्रीनपार्क कार्यालय स्थित येथे एस-१७, २रा मजला, ग्रीन पार्क एक्सटेन्शन, नवी दिल्ली-११०००१६ द्वारे मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वांविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल.

तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक, प्रस्ताव मागवून किंवा खाजगीरित्या तारणमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्रमांक आणि शाखा	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	हमीदाराचे नाव/पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
एनएचएल/जीआरपी/ ०७१९/७३१३१९ शा.का.: ग्रीनपार्क	करण दीप सिंग सेहगल आणि कवलजीत कौर, पत्ता: १- हि.क्र. ए १६३, तळमजला, गणेश नगर, टिळक नगर पश्चिम, दिल्ली, नवी दिल्ली-११००१८, पत्ता: २- युनिट क्र. ३०१, ३रा मजला, एलिट सी, सी विंग, लेकशोअर ग्रीन्स, पलावा सिटी, डोंबिवली ठाणे, महाराष्ट्र-४११२०४. करण दीप सिंग सेहगल, पत्ता:३- सेहगल ऑटो इलेक्ट्रिकल पार्ट्स, ३०६६/७, राम बाझार गल्ली कल्याण, सिंग मोरी गेट, सेंट्रल दिल्ली, नवी दिल्ली-११०००६.	हरविंदर कौर पत्ता: १- हि.क्र. ए १६३, तळमजला, गणेश नगर, टिळक नगर, वेस्ट दिल्ली, नवी दिल्ली-११००१८, पत्ता: २- युनिट क्र. ३०१, ३रा मजला, एलिट सी, सी विंग, लेकशोअर ग्रीन्स, पलावा सिटी, डोंबिवली, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४११२०४.	युनिट क्र. ३०१, ३रा मजला, एलिट सी, सी विंग, लेकशोअर ग्रीन्स, पलावा सिटी, डोंबिवली, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४.	१५-एप्रिल-२०२५	रु. १८,००,४९८.०५/- (रुपये अठरा लाख अठ्याण्णव आणि पाच पैसे मात्र)

ठिकाण : ग्रीनपार्क, दिनांक : २६.०४.२०२५ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Vakrangee वक्रांगी लिमिटेड

वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड क्र. १६, एम.आय.डी.सी., मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३, भारत.
सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९९०पीएलसी०५६६६९, फोन : ०२२ ६७७६ ५१००
ई-मेल : info@vakrangee.in, वेबसाईट : www.vakrangee.in

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष

(ईपीएस सोडून रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष	
		३१.०३.२०२५	३१.०३.२०२४	३१.०३.२०२५	३१.०३.२०२४
		लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	६,४७३.०६	५,४६०.४४	२५,९०२.६२	२१,४९२.१०
२	कालावधीसाठी (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) निव्वळ नफा/(तोटा)	३६९.३३	२५०.७६	९५९.८९	५३१.८३
३	करपूर्व कालावधीसाठी (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) निव्वळ नफा/(तोटा)	३६९.३३	२१८.६४	९५९.८९	५८६.२७
४	करोत्तर कालावधीसाठी (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर) निव्वळ नफा/(तोटा)	२५१.८२	२१९.१५	६३९.०१	४३५.२६
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा/(तोटा) आणि अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	२३०.४०	२०३.०७	६४०.८९	४३१.२८
६	समभाग भांडवल	१०,८३१.९२	१०,५९५.१३	१०,८३१.९२	१०,५९५.१३
७	पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी		-	९,४११.६७	५,६१६.००
८	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १/- चे) खंडित आणि अखंडित प्रवर्तनांसाठी) १. मूलभूत	०.०२	०.०२	०.०६	०.०४
	२. सौम्यिकृत	०.०२	०.०२	०.०६	०.०४

टिपा :

१. वरील निष्कर्षांना **शनिवार, एप्रिल २६, २०२५** रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत लेखापरीक्षण समीतीने आणि संचालक मंडळाने मंजुरी दिली.

२. **मार्च ३१, २०२५** रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता एकत्रित वित्तीय विवरणे, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचित इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस (इंड - एएस) नुसार बनवली आहे.

३. **मार्च ३१, २०२५** रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीची अलिम उलाढाल रु. १८,२०६ लाख, करपूर्व नफा रु. १,१२७.३९ लाख आणि करोत्तर नफा रु. ८१५.६१ लाख आहेत.

४. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही आणि तारखेरोजीस वर्ष वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस् म्हणजेच **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** वर तसेच कंपनीची वेबसाईट **www.vakrangee.in** वर उपलब्ध आहे.

दिनांक : २६.०४.२०२५
ठिकाण : मुंबई

निष्कर्ष पाहण्यासाठी क्युआर कोड स्कॅन करा.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
वेदांत नंदवाना
व्यवस्थापकीय संचालक

जाहीर नोटीस

माझे अशिल **श्रीमती. शितल हरीश नारकर**, यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटिस देत आहे की, त्यांच्या खालील नमूद मिळकतीचे मालक **कै. श्री. हरीश सखाराम नारकर** यांचे दि. १६.०३.२०२१ रोजी निरवसीयत निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीमती. शितल हरीश नारकर** हया एकमेव वारसदार आहेत.

तसेच खालील नमूद मिळकतीचे म्हाडामार्फत **श्री. हरीश सखाराम नारकर** यांना वितरण झालेले **मूळ अलॉटमेंट लेटर** आणि **मूळ म्हाडा पासबुक** व **हफ्ते भरलेल्या पावत्या** हे माझ्या अशिलाच्या हातुन हरवले/गहाळ झाले आहे. याबाबतची तक्रार चारकोप पोलिस ठाणे येथे दिनांक २५ एप्रिल २०२५ रोजी नोंदवली आहे. तक्रार क्रमांक ५१५०६/२०२५.

तरी सदर मूळ कागदपत्र कोणाला सापडल्यास किंवा सदर मिळकतीच्या भांडवलात/ मालमत्तेत असलेले **कै. श्री. हरीश सखाराम नारकर** यांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी त्यांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार / हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या/हरकती मागविण्यांत येत आहेत. ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत मला कार्यालय : ६१२/बी २०, अनिता सोसायटी, सेक्टर ६, आरएससी रोड-५२, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ या पत्त्यावर त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतीच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी आणि सदर मिळकत विक्री करण्यास व्हिलेवाट लावण्यास मोकळीक राहील.

मिळकतीचा तपशिल

रूम नं. डी-४३, चारकोप (१) माऊली सह. गृह. संस्था मर्या., प्लॉट नं. ४१४, सेक्टर ४, रोड आरएससी - ३९, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ ४० चौ.मी. बिल्ट अप, गांव: कांदिवली, तालुका: बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

श्री. नितेश दि.आचरेकर
दिनांक: २७/०४/२०२५ — वकिल

SBI State Bank of India

होम लोन सेंटर, सायन, सायन बी ६०२ आणि ६०४, कोहिनूर सिटी, कमर्शियल-१, ६वा मजला, किरोळ रोड, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.
फोन: +९१ २२४१९१ ६२०३/ +९१ २२४१९१ ६२९१, **ईमेल:** racpc.sion@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

एचएल खाते क्र. ६५२५७७९५१५९, टीएल खाते क्र. ६५२५९५८८७१९

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४.०१.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. शंकर गणपत यादव आणि श्री. सूरज शंकर यादव, हमीदार श्री. धर्मराज गणपत यादव** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. २०,९८,७६९.००/- (रुपये वीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सातशे ऐकोणसत्तर मात्र) १४.०१.२०२५** रोजी, उपरोक्त रकमेवर करारानुसार दराने अतिरिक्त व्याजासह, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह, परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **२३ एप्रिल, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास, रु. २०,९८,७६९.००/- (रुपये वीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सातशे ऐकोणसत्तर मात्र) १४.०१.२०२५ रोजीस** व्याज, खर्च आणि त्यावरील आनुषंगिक शुल्कासह.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :

मालकीची मिळकत: श्री. शंकर गणपत यादव आणि श्री. सूरज शंकर यादव, एल-५/३५/१२, २रा मजला, सह्याद्री अपार्टमेंट्स सीएचएस लिमिटेड, सेक्टर क्र. १७, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८.

दिनांक : २३ एप्रिल, २०२५ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

यूको बैंक UCO BANK (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
माननीय ग्राहक विश्वास का — Honour Your Trust

तळमजला, बोरिवली ओम श्रीकृष्ण सीएचएसएल, केदार दर्शन, कस्तुरु पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई.

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) स्थावर मिळकती करिता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी यूको बँक प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ऑफ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०६.०६.२०२४ तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार / हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भौतिक कब्जा सदर वापर करून ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा दि.२४ एप्रिल २०२५ रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा यूको बँक यांस रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार	गहाण मिळकतीचे वर्णन	थकबाकी रक्कम
मे. ब्रिज कॉमर्स सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सह कर्जदार १.श्री. कमलेश दिलीप बांडे, २. खयाती मनीष जाधव, ३. कुणाल विजय माईणकर, ४. इंदर सभरवाल	फ्लॅट क्रमांक २०२, दुसरा मजला, डी विंग, मौज. ५५० चौ. मीटर (बीयूए) कंट्री पार्क फेज १ सीएचएसएल, दत्तपाडा रोड, टाटा स्टीलसमोर, बोरिवली (पूर्व) - ६६, कुणाल विजय माईणकर आणि श्रीमती पूजा कुणाल माईणकर यांच्या नावाने.	रु. ३,६५,१७,०४६.६१ १.०५.२०२४ पासून रोख कर्जासाठी आणि ३०.०४.२०२४ पासून दोन्ही मुदत कर्ज खात्यांसाठी करारानुसार व्याजदराने तसेच आनुषंगिक खर्च,व्याज आणि इतर शुल्क इत्यादी.

दिनांक : २७.०४.२०२५ ठिकाण : बोरिवली — प्राधिकृत अधिकारी : यूको बँक

SBI भारतीय स्टेट बँक

रिटेल ॲसेट क्रडीट प्रोसेसिंग सेंटर, आडगांव (६४०६६)
नाशिकरोड शाखेच्या वर,दुर्गा देवी मंदिरासमोर, नाशिकरोड, नाशिक- ४२२१०१.

ताबा सुचना — नियम ८(१) अन्वये स्थावर मालमत्ते करीता

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये, प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६.०९.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. कर्जदार/जामिनदार श्री. रोमेश बेन्नी जॉन आणि कु. अग्नेश बेन्नी जॉन Home Loan A/C No. 39786702767 यांस दि. ०७.०४.२०२५ रोजीची रक्कम रुपये ३१,६५,०४७/- (रुपये एकतीस लाख पासष्ठ हजार सत्तेचाळीस फक्त). व्याज + अनुषंगिक खर्च यांची ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रतिकात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत नियम ९ अन्वये २१.०४.२०२५ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस या सूचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, आरएसीपीसी आडगांव, नाशिक ६४०६६ यांस रक्कम रु. ३१,६५,०४७/- (रुपये एकतीस लाख पासष्ठ हजार सत्तेचाळीस फक्त) + व्याज + अनुषंगिक खर्च २१.०४.२०२५ पर्यंतच्या भाराधीन राहील.

संरक्षित मालमत्तेचा उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत पुर्ततेकरिता कृपया सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या सेक्शन १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदाराने लक्ष देणे.

स्थावर / जंगम मिळकतीचे वर्णन

श्री. रोमेश बेन्नी जॉन आणि कु. अग्नेश बेन्नी जॉन यांच्या नावे मिळकत, रो हाऊस नं. ०१, लक्ष्मण कॉलनी, शिवराम नगर, इंदिरा गांधी पुतळ्या जवळ, टाकळी रोड, प्लॉट नं. २७+२८+२९+३०+३१, स. नं. ४८/(२)/३. यांसी चतुःसीमा पूर्वेस : साईड मार्जिन व कॉलनी रोड, पश्चिमेस : साईड मार्जिन व कॉलनी रोड, दक्षिणेस : साईड मार्जिन, उत्तरेस : रो हाऊस नं. ०२.

दिनांक : २१/०४/२०२५ — सही/- स्टेट बँक ऑफ इंडिया
ठिकाण : नाशिक. — प्राधिकृत अधिकारी
(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

SBI भारतीय स्टेट बँक

रिटेल ॲसेट क्रडीट प्रोसेसिंग सेंटर, आडगांव (६४०६६)
नाशिकरोड शाखेच्या वर,दुर्गा देवी मंदिरासमोर, नाशिकरोड, नाशिक- ४२२१०१.

ताबा सुचना — नियम ८(१) अन्वये स्थावर मालमत्ते करीता

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये, प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.०१.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. कर्जदार/जामिनदार श्री. प्रविण विठ्ठल वाघमारे (विठ्ठल वाघमारे यांचा मुलगा) Home Loan A/C No. 40676681072 Suraksha - 40676726922 यांस दि. २७.०१.२०२५ रोजीची रक्कम रुपये ३२,५४,५८९/- (रुपये बत्तीस लाख चोपन्न हजार पाचशे एकोण नव्वद फक्त). व्याज + अनुषंगिक खर्च यांची ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रतिकात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत नियम ९ अन्वये २१.०४.२०२५ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस या सूचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, आरएसीपीसी आडगांव, नाशिक ६४०६६ यांस रक्कम रु. ३२,५४,५८९/- (रुपये बत्तीस लाख चोपन्न हजार पाचशे एकोण नव्वद फक्त) + व्याज + अनुषंगिक खर्च २७.०१.२०२५ पर्यंतच्या भाराधीन राहील.

संरक्षित मालमत्तेचा उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत पुर्ततेकरिता कृपया सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या सेक्शन १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदाराने लक्ष देणे.

**स्थावर / जंगम मिळकतीच